



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 19 marca 2014 roku

**WRM-III.6740.4.1.2014.KB**

(miejscowość i data)

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

### **DECYZJA NR 2/2014** **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 b, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 687 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104, art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 tekst jednolity) w świetle art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **z dnia 31 stycznia 2014 roku** (skorygowanego w dniu 12 lutego 2014 roku) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej złożonego przez Pana Mariusza Andlera, MBZ Andler, Tomczak Sp. jawna, z siedzibą we Włocławku, Al. Jana Pawła II nr 79, działającego w imieniu właściwego zarządcy drogi, którym jest Prezydent Miasta Płocka

#### **zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**w zakresie budowy publicznej drogi powiatowej, klasy L – ULICY BOROWICKIEJ w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą (oświetlenie uliczne, sieć kanalizacji deszczowej, odcinki kanalizacji sanitarnej w obrębie pasa drogowego, przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci teletechnicznej), na odcinku od 0+000 km do 1+330 km,**

#### **oraz zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji**

załącznik nr 1 niniejszej decyzji, która wskazuje działki (l.p. 1-38), w całości przeznaczone pod inwestycję drogową,

**na rzecz**

**Prezydenta Miasta Płocka**

**zarządcy wszystkich dróg publicznych w granicach miasta na prawach powiatu, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych;**

#### **Charakterystyka inwestycji:**

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków drogowych, bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz pieszego, poprawę warunków komunikacyjnych miasta Płocka, poprawę parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi, ograniczenie hałasu, poprawę estetyki i ograniczenie emisji spalin.

Zakres inwestycji obejmuje budowę: jezdni o nawierzchni bitumicznej dla ruchu kategorii KR3, opaski o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, chodników, utwardzenie terenu, budowę

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu



ścieżki rowerowej, zjazdów indywidualnych i publicznych, drogi serwisowej, zatok autobusowych, miejsc parkingowych oraz budowę brakującej infrastruktury (oświetlenie uliczne, sieć kanalizacji deszczowej, odcinki kanalizacji sanitarnej w obrębie pasa drogowego, przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci teletechnicznej) a także zagospodarowanie zieleni terenów przyległych.

Ulica Borowicka została zaprojektowana jako:

- kategoria drogi: droga powiatowa,
- klasa techniczna: L,
- obciążenie, kategoria ruchu: KR-3,
- jeden pas ruchu w każdym kierunku (po 3,50m każdy), o szerokości jezdni 7,0m,
- chodnik z kostki betonowej o szerokości 2,0m,
- ścieżka rowerowa jednostronna o szerokości 2,0m,
- zjazdy indywidualne i 1 zjazd publiczny,
- zatoki autobusowe o szerokości 3,0m,
- droga serwisowa,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Budowa drogi nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 260 z późniejszymi zmianami).

### **1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

- 1.1. projektowana droga publiczna jest drogą klasy L (lokalna), o kategorii ruchu KR-3 i posiada powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym, stanowiącym połączenie obsługi ruchu lokalnego;
- 1.2. przedmiotowa ulica jest drogą powiatową i ma powiązania z:
  - a) z publiczną drogą powiatową - ulicą Harcerską w 0+000 km,
  - b) z publicznymi drogami gminnymi:
    - ulicą Miedzaną w 0+095 km,
    - ulicą Zakole w 0+450 km,
    - ulicą Wiązową i ulicą Wiejską w 0+545 km,
    - ulicą Jesionową w 0+775 km,
    - ulicą Botaniczną w 0+935 km,
    - ulicą Cedrową w 1+032 km,
    - ulicą Liściastą i ulicą Wierzbową w 1+316km.

### **2. Określenie linii rozgraniczających teren.**

- 2.1. linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na aktualnej mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, będącej załącznikiem do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 2.2. pas terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, opisany powyżej, w którym będą zlokalizowane drogi, obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, przeznacza się pod pas drogowy.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

- 3.1. analizując złożone dokumenty tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, że:
  - organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzją Prezydenta Miasta Płocka znak:WKS-I.6220.68.2012.KK z dnia 7 stycznia 2013 roku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia pn.: "Budowa ulicy Borowickiej w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą, gmina Miasto Płock, powiat płocki, województwo mazowieckie";
  - inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- 3.2. wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z warunkami wynikającymi m.in. z następujących aktów prawnych:



- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późniejszymi zmianami),
- ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2012 roku, poz. 145 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 Nr 120, poz. 826 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 roku w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 roku, poz. 1032),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Z 2012 roku, poz. 1031),

3.3. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,

3.4. do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

- 4.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano i należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
  - ochronę przed hałasem i drganiami. Poziom hałasu ograniczyć poprzez wykonywanie robót wyłącznie w porze dziennej.
  - niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
  - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 4.2. zamierzenie budowlane w trakcie wykonywania robót budowlanych:
- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
  - nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
- 4.3. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 4.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego



lub co najmniej na tym poziomie, poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

## **5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

5.1. Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych Miasta Płocka - **nie dotyczy**;

5.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości - **nie dotyczy**;

5.3. Projekt podziału nieruchomości sporządzony na aktualnej mapie w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podlegający zatwierdzeniu zawiera załącznik do decyzji, który stanowi integralną część niniejszej decyzji - **nie dotyczy**.

## **6. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości, jednakże termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. W związku z tym, przedłużenie się terminu, w którym decyzja stanie się ostateczna, powoduje przesunięcie o ten sam okres, objęcia w/w nieruchomości. Odszkodowanie za przejęte działki wydzielone pod drogę gminną zostanie ustalone zgodnie z art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 687 z późniejszymi zmianami).

## **7. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

7.1. Nieruchomości oznaczone według katastru nieruchomości jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **2032/2, 2032/10, 2032/11, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2167/5, 2167/11, 2168, 2170, 2184, 2373, 2374/1, 2374/5, 2374/7, 2374/9, 2374/12, 2517/2, 2567/4, 2575/14, 2575/15, 2653/1, 2653/10, 2655/8, 2658/2, 2659/2, 2660/4, 2661/4, 2661/9, 2664/3, 2667/1, 2668/1, 3686/1, 2002, 2032/13, 2654, 2517/5, 2656/1**, - położone w Płocku w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 1 Podolszyce Borowiczki, z mocy prawa, stają się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Płock, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

7.2. Nieruchomości oznaczone według katastru nieruchomości jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **2167/11, 2168, 2660/4, 2661/4, 2656/1**, - położone w Płocku w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 1 Podolszyce Borowiczki, które są we władaniu Skarbu Państwa, z mocy prawa, działki stają się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Płock, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

7.3. Nieruchomości oznaczone według katastru nieruchomości jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **2373, 2002**, - położone w Płocku w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 1- Podolszyce-Borowiczki, które są we władaniu Miasta Płocka miasta na prawach powiatu, z mocy prawa, działki stają się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Płock, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

7.4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## **8. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

**w zakresie publicznych dróg powiatowych, klasy L, ulicy Borowickiej w Płocku**



wraz z brakującą infrastrukturą (oświetlenie uliczne, sieć kanalizacji deszczowej, odcinki kanalizacji sanitarnej w obrębie pasa drogowego, przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci teletechnicznej), na odcinku od 0+000 km do 1+330 km, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 2032/2, 2032/10, 2032/11, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2167/5, 2167/11, 2168, 2170, 2184, 2373, 2374/1, 2374/5, 2374/7, 2374/9, 2374/12, 2517/2, 2567/4, 2575/14, 2575/15, 2653/1, 2653/10, 2655/8, 2658/2, 2659/2, 2660/4, 2661/4, 2661/9, 2664/3, 2667/1, 2668/1, 3686/1, 2002, 2032/13, 2654, 2517/5, 2656/1, - obręb ewidencyjny Nr 1 - Podolszyce-Borowiczki - **stanowiących pas drogowy** oraz na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 2144, 2161/31, 2161/32, 2164/3, 2166, 2207, 2320, 2324/3, 2161/20, 2324/9, - obręb ewidencyjny Nr 1 - Podolszyce-Borowiczki w Płocku - **znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi drogi.**

Zatwierdzony projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

**Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVI.**

**Autorzy projektu:**

|                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>branża drogowa</b><br>projektant:            | <b>Mariusz Andler</b>     | uprawnienia budowlane do projektowania nr KUP/0036/POOD/07 w specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. KUP/BO/0009/01;                                                                                                        |
| <b>branża drogowa</b><br>sprawdzający           | <b>Piotr Tomczak</b>      | uprawnienia budowlane do projektowania nr KUP/0040/POOD/07 w specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. KUP/BO/0013/04;                                                                                                        |
| <b>branża sanitarna:</b><br>projektant:         | <b>Jarosław Moderacki</b> | uprawnienia budowlane do projektowania nr 30/98, Wa-68/01 w specjalności inżynierskiej instalacji sanitarnych - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1700/02;                                                                                 |
| <b>branża sanitarna:</b><br>sprawdzający:       | <b>Maria Nowak</b>        | uprawnienia budowlane do projektowania nr 43/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/1150/02;                                                                              |
| <b>branża elektryczna:</b><br>projektant:       | <b>Roman Durma</b>        | uprawnienia budowlane do projektowania nr 30/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/7236/01;                                                                 |
| <b>branża elektryczna:</b><br>sprawdzający:     | <b>Jerzy Kopczyński</b>   | uprawnienia budowlane do projektowania nr 35/84 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych - wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/4140/02;                                                                         |
| <b>branża telekomunikacyjna:</b><br>projektant: | <b>Maciej Weresiński</b>  | uprawnienia budowlane do projektowania nr 1800/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IE/1013/04;                                            |
| <b>sprawdzający:</b>                            | <b>Ryszard Reclaff</b>    | uprawnienia budowlane do projektowania nr 1644/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. WAM/IE/2223/02; |

## 9. Inne ustalenia.

- 1) **Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
  - a) **roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,**
  - b) **zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo**



budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

- c) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
  - d) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
  - f) należy zapewnić wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie
  - g) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
  - h) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
  - i) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinkę drzew i krzewów,
  - j) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
  - k) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu i wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
  - l) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,
  - m) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
  - n) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- 2) **Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** nie ustala się.
- 3) **Określenie terminów rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie ustala się,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie ustala się.
- 4) **Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**
- ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej i instalacyjnej w zakresie sieci: kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych, na podstawie § 2 ust. 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru



inwestorskiego,

**5) Ustalenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:**

- przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci teletechnicznej;

**6) Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:** nie ustala się.

**7) Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** nie ustala się,

**8) Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** nie ustala się.

**9) Pozwolenie na użytkowanie:**

Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego ( Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4) o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

**10) Odpowiedzialność w budownictwie:**

Zgodnie ze złożonymi oświadczeniami, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność karną, zawodową i cywilną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające. Jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

**11) Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów:

**2032/2, 2032/10, 2032/11, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2167/5, 2167/11, 2168, 2170, 2184, 2373, 2374/1, 2374/5, 2374/7, 2374/9, 2374/12, 2517/2, 2567/4, 2575/14, 2575/15, 2653/1, 2653/10, 2655/8, 2658/2, 2659/2, 2660/4, 2661/4, 2661/9, 2664/3, 2667/1, 2668/1, 3686/1, 2002, 2032/13, 2654, 2517/5, 2656/1,** - obręb ewidencyjny Nr 1 - Podolszyce-Borowiczki - **stanowiących pas drogowy;**

oraz działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **2144, 2161/31, 2161/32, 2164/3, 2166, 2207, 2320, 2324/3, 2161/20, 2324/9,** - obręb ewidencyjny Nr 1 - Podolszyce-Borowiczki w Płocku - **znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi drogi.**

## UZASADNIENIE

Zarządca drogi, którym jest Prezydent Miasta Płocka w imieniu którego działa Pan Mariusz Andler, MBZ Andler, Tomczak Sp. jawna, z siedzibą we Włocławku, Al. Jana Pawła II nr 79, złożył w dniu 31 stycznia 2014 roku (skorygowany w dniu 12 lutego 2014 roku) wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w zakresie publicznych dróg powiatowych, klasy L, ulicy Borowickiej w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą (oświetlenie uliczne, sieć kanalizacji deszczowej, odcinki kanalizacji sanitarnej w obrębie pasa drogowego, przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci teletechnicznej), na odcinku od 0+000 km do 1+330 km.

Zgodnie z art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, uzupełnionego w dniu 17 stycznia 2014 roku, inwestor dołączył:

1. opinię właściwego miejscowo zarządu województwa mazowieckiego,
2. opinię Prezydenta Miasta Płocka w zakresie zadań samorządu powiatowego i gminnego,
3. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
4. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
5. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
6. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz.



1409 z późniejszymi zmianami), aktualnym na dzień opracowania projektu;

Zgodnie z art.11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 687 z późniejszymi zmianami) tutejszy organ pismem z dnia 14 lutego 2014 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia, odpowiednio w Urzędzie Miasta Płocka, oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 10 i art. 72 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 z późn. zmianami) dane o złożonym wniosku o wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zostały umieszczone dnia 12 lutego 2014 roku w publicznym dostępnym wykazie udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka.

Do dokumentacji budowlanej została załączona ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Płocka nr WKŚ-I.6220.68.2012.KK z dnia 7 stycznia 2013 roku.

Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały uwzględnione w niniejszej decyzji oraz w dokumentacji budowlanej sporządzonej przez Projektanta (art.95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 z późn. zmianami)).

Inwestor załączył do wniosku projekt budowlany składający się z następujących tomów:

- projekt budowlany branży drogowej;
- projekt budowlany – branża elektryczna – oświetlenie uliczne;
- projekt budowlany - branża sanitarna – kanalizacja deszczowa;
- projekt budowlany – branża telekomunikacyjna;
- projekt budowlany - branża sanitarna – przebudowa sieci gazowej;
- opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej po analizie wszystkich dokumentów ustalił, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z zapisu art. 11d o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Projekt budowlany posiada wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia projektantów projektu budowlanego wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego o wpisie na listę członków, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci, a także sprawdzający do projektów załączyli stosowne oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4. Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego w zakresie publicznych dróg powiatowych, klasy L, ulicy Borowickiej w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą (oświetlenie uliczne, sieć kanalizacji deszczowej, odcinki kanalizacji sanitarnej w obrębie pasa drogowego, przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci teletechnicznej), na odcinku od 0+000 km do 1+330 km, jako załącznika przedmiotowej decyzji jest zgodna z sentencją



decyzji.

Wobec faktu, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 687 z późniejszymi zmianami), tutejszy organ nie może sprawdzać zgodności zamierzenia budowlanego z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, nie może również poddawać analizie zasadności lub spójności tego zamierzenia z tymi planami, a także nie może oceniać inwestycji pod względem zasad zachowania ładu przestrzennego z innymi terenami.

W dniu 31 stycznia 2014 roku Pełnomocnik Pan Mariusz Andler, MBZ Andler, Tomczak Sp. jawna, z siedzibą we Włocławku, Al. Jana Pawła II nr 79, działając w imieniu właściwego zarządcy drogi, którym jest Prezydent Miasta Płocka, złożył pismo z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowy ulicy Borowickiej w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą (oświetlenie uliczne, sieć kanalizacji deszczowej, odcinki kanalizacji sanitarnej w obrębie pasa drogowego, przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci teletechnicznej), na odcinku od 0+000 km do 1+330 km, ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny. Obecny stan techniczny drogi stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu. Budowa ścieżki rowerowej i chodnika przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

**Na podstawie art.17 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaje się niniejszej decyzji, rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny.**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Jadwiga Grona  
KIEROWNIK  
Referatu Administracji  
Architektura i Budownictwo

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### **Załączniki:**

1. Tabela wskazująca działki przeznaczone pod drogę – załącznik nr 1
2. Projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji - załącznik nr 2

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.



5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup>Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2)</sup>Niepotrzebne skreślić

**Otrzymują:**

1. Gmina Płock  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1  
reprezentowana przez  
Pana Mariusza Andlera  
MBZ Andler, Tomczak Spółka Jawna  
87-800 Włocławek, ul. Maślana 8/10
2. Wydział Inwestycji i Remontów  
w/m
3. Wydział Gospodarki Mieniem  
w/m
4. Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa  
w/m
5. Wydział Geodezji  
w/m
6. Miejski Zarząd Dróg  
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
7. Strony postępowania w drodze obwieszczenia  
i zawiadomienia
8. WRM-III - a/a  
Do wiadomości:
9. Wydział Skarbu i Budżetu  
w/m
10. Wydział Kształtowania Środowiska,  
Oddział Ochrony Środowiska  
w/m
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku  
mieście na prawach powiatu  
09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4  
+ 1 egz. projektu budowlanego

Decyzja stała się ostateczna w dniu: 16.04.2014  
Poświadczenie wydano w dniu: 17.04.2014

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Jadwiga Wrona  
KIEROWNIK  
Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Na podstawie art. 7 pkt 2  
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.  
Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej

19.03.2014 INSPEKTOR  
Data, podpis i pieczęć pracownika  
Inż. Krystyna Bilińska



**Załącznik nr 1**  
**do decyzji Nr 2/2014 z dnia 19 marca 2014 roku,**  
**znak: WRM-III.6740.4.1.2014.KB**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie budowy**  
**publicznej drogi powiatowej klasy L – ulicy Borowickiej w Płocku.**

Tabela wskazuje działkę nie objętą podziałem (l.p. 1-38) przeznaczoną pod inwestycję drogową. Działki wpisane w polach oznaczonych kolorem szarym to działki, przez które będzie przebiegać planowana droga.

| L.p. | Działki planowanej inwestycji drogowej |                   | Działki objęte projektowanym podziałem |                   |                                                             |                               |
|------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|      | Nr ewidencyjny                         | Powierzchnia w ha | Działki zajęte pod drogę               |                   | Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli |                               |
|      |                                        |                   | Nr ewidencyjny                         | Powierzchnia w ha | Nr ewidencyjny                                              | Powierzchnia w ha powierzchni |
| 1    | 2                                      | 3                 | 4                                      | 5                 | 6                                                           | 7                             |
| 1.   | 2032/2                                 | 0,0943            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 2.   | 2032/10                                | 0,1158            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 3.   | 2032/11                                | 0,0429            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 4.   | 2033/1                                 | 0,0468            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 5.   | 2033/2                                 | 0,0188            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 6.   | 2033/3                                 | 0,1053            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 7.   | 2167/5                                 | 0,0462            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 8.   | 2167/11                                | 0,2601            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 9.   | 2168                                   | 1,4903            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 10.  | 2170                                   | 0,1739            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 11.  | 2184                                   | 0,0620            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 12.  | 2373                                   | 0,1498            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 13.  | 2374/1                                 | 0,0251            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 14.  | 2374/5                                 | 0,0052            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 15.  | 2374/7                                 | 0,0042            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 16.  | 2374/9                                 | 0,0578            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 17.  | 2374/12                                | 0,0187            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 18.  | 2517/2                                 | 0,0844            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 19.  | 2567/4                                 | 0,1163            |                                        |                   |                                                             |                               |



| L.p. | Działki planowanej inwestycji drogowej |                   | Działki objęte projektowanym podziałem |                   |                                                             |                               |
|------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|      | Nr ewidencyjny                         | Powierzchnia w ha | Działki zajęte pod drogę               |                   | Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli |                               |
|      |                                        |                   | Nr ewidencyjny                         | Powierzchnia w ha | Nr ewidencyjny                                              | Powierzchnia w ha powierzchni |
| 20.  | 2575/14                                | 0,0791            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 21.  | 2575/15                                | 0,0161            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 22.  | 2653/1                                 | 0,2663            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 23.  | 2653/10                                | 0,5783            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 24.  | 2655/8                                 | 0,0289            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 25.  | 2658/2                                 | 0,0219            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 26.  | 2659/2                                 | 0,0022            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 27.  | 2660/4                                 | 0,0124            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 28.  | 2661/4                                 | 0,0164            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 29.  | 2661/9                                 | 0,0165            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 30.  | 2664/3                                 | 0,0725            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 31.  | 2667/1                                 | 0,0143            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 32.  | 2668/1                                 | 0,0124            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 33.  | 3686/1                                 | 0,0420            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 34.  | 2002                                   | 2,3946            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 35.  | 2032/13                                | 0,0200            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 36.  | 2654                                   | 0,3522            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 37.  | 2517/5                                 | 0,4451            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 38.  | 2656/1                                 | 0,0302            |                                        |                   |                                                             |                               |

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, Stary Rynek 1  
-14-

Niniejsze stanowi załącznik Nr ..... 1

do decyzji z dnia ..... 19.03.2014

Nr ..... 2/2014

WRM-III.6740.4.1.2014.KB

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

*Krzysztof Wrona*  
KIEROWNIK  
Referatu Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej